

ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ  
ГНБУ «АКАДЕМИЯ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»  
«ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ ИМЕНИ А.Х. ХАЛИКОВА  
АКАДЕМИИ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Документация,  
обосновывающая меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного (археологического) наследия регионального  
(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный  
слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по  
проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными  
общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары  
Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары  
Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Документации,  
 обосновывающей меры по обеспечению сохранности  
 объекта культурного (археологического) наследия регионального  
 (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный  
 слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении  
 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по  
 проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными  
 общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары  
 Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары  
 Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Панорама»

\_\_\_\_\_ С.Н. Чернов  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель министра культуры  
Республики Татарстан

\_\_\_\_\_ С.Г. Персова  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор Института археологии  
им. А.Х. Халикова АН РТ

\_\_\_\_\_ А.Г. Ситдинов  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

М.П.





|           |   |    |
|-----------|---|----|
|           | <b>Введение</b>   | 4  |
| <b>1.</b> | <b>Общая характеристика земельного участка</b>            | 8  |
| <b>2.</b> | <b>Состав и содержание предпроектных исследований</b>     | 10 |
| <b>3.</b> | <b>Результаты предпроектных исследований</b>              | 11 |
| 3.1.      | Техническое состояние земельного участка                  | 11 |
| 3.2.      | Историческая характеристика земельного участка            | 12 |
| 3.3.      | Археологическая характеристика земельного участка         | 19 |
| <b>4.</b> | <b>Выводы по результатам предпроектных исследований</b>   | 26 |
| <b>5.</b> | <b>Программа проведения археологических полевых работ</b> | 28 |
| 5.1.      | Общие положения   | 28 |
| 5.2.      | Вид, объем и состав археологических полевых работ         | 29 |
| 5.3.      | Порядок проведения археологических полевых работ          | 31 |
|           | <b>Приложения</b>   | 33 |

## Введение

Разработка Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234)<sup>1</sup>, выполнена Институтом археологии им. А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан на основании обращения Заказчика – ООО «Панорама»<sup>2</sup>.

Данная территория (земельный участок с кадастровым номером: 16:50:012105:2234, общей площадью 1517 кв. м<sup>3</sup>, подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой) входит в зону проведения археологических исследований в соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», а также Постановлениями Кабинета Министров РТ от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия

---

<sup>1</sup> Далее – Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, или Документация.

<sup>2</sup> См. Приложение 2. Обращение Заказчика.

<sup>3</sup> См. Приложение 5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Сары Садыковой Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).

регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

Хозяйственная деятельность на участке регулируется в соответствии с Приказом от 1 апреля 2010 г. Министерства культуры Республики Татарстан № 183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Основанием для разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, служит: Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ (ред. от 29 декабря 2005 г.) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2003 г. № 638 «О мерах по улучшению охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории города Казани и иных населенных пунктов Республики Татарстан» (с изменениями на 12 мая 2006 г.); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменений

в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 79 от 15 февраля 2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23 сентября 1988 г. № 334.

Финансирование проектных работ в соответствии с законодательством (ст. 36.4 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») осуществлялось за счет средств Заказчика – ООО «Панорама», на основании РНИП и СЦНПР–91.

Определение проектных параметров осуществлялось на основании требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст. 45 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с соблюдением требований методики проведения археологических полевых работ, закрепленной «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85.

Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта строительства «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234), предполагающих разрушение культурного слоя<sup>4</sup> на данном земельном участке либо выявление на земельном участке в результате хозяйственной деятельности уникальных объектов культурного наследия, может повлечь за собой проведение дополнительных спасательных археологических полевых работ.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234), подготовлена на правах рукописи, при использовании научно-исследовательских материалов Документации ссылка на нее обязательна.

Документация включает в себя – текстовую часть (32 стр.) и приложения (11 наименований на 33 стр.).

---

<sup>4</sup> «Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы» (Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 3).

## 1. Общая характеристика земельного участка

*В административном* отношении участок по ул. Сары Садыковой, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Татарстан, Сары Садыковой, Фатыха Карима в Вахитовском районе г. Казани<sup>5</sup>.

*В историческом* отношении земельный участок расположен в историческом центре города Казани XI–XVIII вв., на территории топографически локализуемой как «Старая Татарская слобода»<sup>6</sup>.

*В археологическом* отношении землеотвод находится в границах объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»<sup>7</sup>.

*В геоморфологическом* отношении площадка изысканий расположена в пределах II надпойменной террасы левобережья р. Волги.

Поверхность площадки изысканий относительно ровная, абсолютные отметки поверхности 58 - 59 м по Балтийской системе (БС)<sup>8</sup>.

В соответствии с представленными материалами отчета об инженерно-геологических изысканиях к проекту строительства объекта «6 этажный

---

<sup>5</sup> См. Приложение 3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:012105:2234).

<sup>6</sup> См. Приложение 8. Фрагменты исторических планов.

<sup>7</sup> См. Приложение 7. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).

<sup>8</sup> См. Приложение 6. Материалы технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям для строительства по объекту: «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).



жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) на участке было заложено 5 скважин. Мощность насыпного слоя в Скважине № 1 составила 3,0 м, в Скважине № 2 – 3,6 м, в Скважине № 3 – 2,2 м, Скважине № 4 – 2,6 м, Скважине № 5 – 2,8 м. Таким образом, мощность насыпного грунта составляет от 2,2 до 3,6 м<sup>9</sup>.

*Хозяйственная деятельность:* в соответствии с эскизным проектом «Шести этажный жилой дом с встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) предусмотрено строительство 6-и этажного жилого дома с подземной автостоянкой на 39 м/мест<sup>10</sup>. Согласно представленным эскизным проектом предусмотрена наземная автомобильная парковка на 5 автомашин. Площадь застройки жилого дома составляет 410 кв. м. Площадь подземной парковки – 1140 кв. м<sup>11</sup>.

По проекту благоустройство территории площадью 1101 кв. м включает в себя устройство детских игровых площадок (200 кв. м), площадок для отдыха взрослых (20 кв. м), площадок для занятий физкультурой (20 кв. м), площадок для хозяйственных целей (25 кв. м) и др.<sup>12</sup>

Эскизным проектом также запланировано установить на территории земельного участка (кадастровый номер: 16:50:012105:2234) коммуникации: сети электроснабжения, газо- и водопровод, бытовую канализацию<sup>13</sup>.

---

<sup>9</sup> Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания для строительства по объекту: «6-ти этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани».

<sup>10</sup> См. Приложение 4. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:012105:2234).

<sup>11</sup> Эскизное предложение «Шести этажный жилой дом с встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в г. Казани». Техничко-экономические показатели.

<sup>12</sup> Там же.

<sup>13</sup> «6 этажный жилой дом с встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сара Садыкова в г. Казань». Сводный план инженерных сетей.

## **2. Состав и содержание предпроектных исследований**

Цель предпроектных исследований – оценка состояния объекта археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» в границах территории, отведенной под хозяйственное освоение по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234), его историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемой хозяйственной деятельностью.

Предпроектные исследования при разработке Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ носили комплексный характер и включали: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование участка с фиксацией его современного состояния; анализ данных, полученных в результате предшествующих археологических работ.

В основе разработки Документации использованы архивные данные (25 ед.): исторические карты и схемы г. Казани из фондов Национального архива Республики Татарстан (НА РТ), Российского государственного архива древних актов (РГАДА, г. Москва) и личного архива автора данного проекта (Раздела); научно-исследовательская литература (6 ед.); материалы предшествующих археологических работ (17 ед.); научно-техническая документация, представленная Заказчиком (5 ед.)<sup>14</sup>.

---

<sup>14</sup> См. Приложение 1. Источники и литература.

### **3. Результаты предпроектных исследований**

#### **3.1. Техническое состояние земельного участка**

Общая площадь земельного участка (кадастровый номер: 16:50:012105:2234), подлежащего хозяйственному освоению, по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой, составляет 1517 кв. м<sup>15</sup>. Площадь застройки – 1550 кв. м<sup>16</sup>.

К моменту разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234), был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация<sup>17</sup>. Площадка под проектируемые работы представляет собой огороженную, свободную от построек территорию, расположенную в

---

<sup>15</sup> См. Приложение 5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Сары Садыковой Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).

<sup>16</sup> См. Приложение 4. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:012105:2234).

<sup>17</sup> См. Приложение 10. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).

квартале с плотной застройкой. С северо-восточной стороны участок расположен вдоль автомобильной дороги. С северо-запада и юго-запада площадка изысканий граничит с многоэтажными жилыми домами и гаражами. На юго-востоке от объекта исследования находится разрушающийся деревянный дом (ул. Сары Садыковой, д. 4).

### 3.2. Историческая характеристика земельного участка

В административном отношении интересующий нас квартал располагается в историческом центре г. Казани и локализуется современными улицами Татарстан, Сары Садыковой, Фатыха Карима. Топографически рассматриваемая территория относится к территории исторически известной как Старая Татарская слобода.

С завоеваний Казани и подчинением Казанского ханства Русскому государству в 1552 году в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод. Слободы - поселения, жители которых имели особые права и условия, или же занимались определенным видом деятельности, поэтому слободы получали одноименные с ними названия.

Татарская слобода возникла в результате выселении всех татар после завоевания Казани за пределы острога<sup>18</sup>. Тем не менее, слобода имела свое укрепление – деревянный острог с несколькими воротами. Острог продолжал существовать и в XVIII веке.

Слобода образовалась за Булаком, на заболоченной низменности озера Кабан. Центром её являлись современные ул. К. Насыри и Ф. Карима. Главная слободская улица шла по изгибу берега озера Нижний Кабан от старого мусульманского кладбища у Сенной площади до русской деревни

---

<sup>18</sup> Худяков М.Г. Очерки по истории Казанского ханства. - Казань: Государственное изд-во, 1923. - С. 281

Плетени<sup>19</sup>. На западе Татарская слобода граничила с архиепископскими угодьями, на востоке – с землями монастырского села Плетени, на севере – с Архиепископской слободой, на юге границей слободы стал берег озера Казан<sup>20</sup>.

Писцовая книга города Казани 1565-1568 гг. насчитывает за Булаком на Кабане 150 татарских и чувашских дворов, управляемых «особыми чиновниками из русских» в количестве 5 человек (всего 155 дворов)<sup>21</sup>. Переписная книга 1646 г. отмечает, что в Татарской слободе располагалось 147 дворов, из которых 38 принадлежали служилым людям, 109 дворов несли тягло («дворы слободских татар, которые служат с посацкими людьми»). Среди слободских татар были и бобыли – 9 человек. Население слободы занималось в основном земледелием и скотоводством, а уже в I половине XVII века часть татар стала активно заниматься торговлей<sup>22</sup>.

В Татарской слободе, как центре древней татарской культуры и народных традиций, к 1590-м гг. образовалось четыре мечети с высокими минаретами, местоположение которых отмечено на картографическом материале более позднего времени<sup>23</sup>.

В конце XVII-XVIII вв. границы слободы расширялись и требовали регуляризации не меньше, чем остальное городское строительство. Как отмечает Н.Ф. Калинин, проанализировавший чертеж Казани 1751 года, «Татарская слобода начиналась между ул. Парижской Коммуны и Татарстан и тянулась до села плетении, т.е. на 900 м. вдоль берега оз. Кабан. В ширину

<sup>19</sup> Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004. - С. 190.

<sup>20</sup> Там же. - С. 190.

<sup>21</sup> Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г.Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203; Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004. - С. 193.

<sup>22</sup> Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004. - С. 195.

<sup>23</sup> РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.

слобода занимала от 200 до 280 м. Площадь – 16,6 га»<sup>24</sup>. Историк считает, что обозначенные на чертеже 1751 года границы слободы были близки к топографии поселения, составленной на основании Писцовой книги XVI века. Планировка Татарской слободы не имела регулярного плана. Застройка по восточной традиции велась замкнутыми кварталами, внутри которых были тупики, проезды, закоулки.

Летом 1749 года в Казани вспыхнул сильный пожар, в котором более всего пострадала Старо-Татарская слобода. Как пишет М.М. Лисевич, «городские власти, исполняя указ Петра I об обращении мусульман в православную веру, под предлогом переселения на новые места погорельцев из Старо-Татарской слободы выселили в район деревни Поповки более 800 человек»<sup>25</sup>. Границы нового поселения, получившего название Ново-Татарская слобода, выходили за западный рубеж прежней слободы.

В XVIII веке поблизости со Старо-Татарской слободой была образована Служило-Татарская слобода, которую населяли только служилые татарские люди: переводчики, солдаты, писари, таможенники и др. Они, на основании Дарованной грамоты 1686 года, осваивали земельные пространства окраины слободы – район улицы Г. Тукая. Примерно одновременно возникла небольшая слобода новокрещенных татар, которая локализовалась совр. ул. К. Насыри. В XVIII веке улица носила название Захарьевской во имя деревянной Захарьево-Елизаветинской церкви, стоявшей в южной части слободы.

В 1767 году Казань посетила императрица Екатерина II. После ее приезда в слободе были построены две каменных мечети: Марджани и Апанаевская.

В 1768 г. был утвержден регулярный план города Казани, который предполагал полную перепланировку Старо-Татарской слободы со смещением её в юго-восточном направлении. С этого времени и до

<sup>24</sup> Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г.Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.

<sup>25</sup> Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. - С. 56.



административных преобразований советского времени название Старо-Татарской слободы официально применялось к территории, находившейся по регулярному плану в предместье города, на юго-западном берегу оз. Кабан. Долгое время её границы оставались неизменными, она лишь незначительно расширилась в южном направлении, где появилась ул. Малая Мещанская<sup>26</sup>. Однако в процессе реализации плана произошли отступления: были сохранены значимые для татар дорегулярные улицы. Прежде всего - это часть главной слободской улицы (юго-восточная оконечность современной ул. К. Насыри), на которой располагались разрешенные Екатериной еще до появления плана мечети Марджани и Апанаевская. Были сохранены и выпрямлены переулки (Апанаевский и Зайни Султана), на которых стояли мечети, поскольку их постановка являлась традиционной. Эти фактические отклонения позже были юридически утверждены и закреплены в последующих планах<sup>27</sup>. Таким образом, со времени принятия регулярного плана застройки границы квартала не претерпели значительных изменений.

После пожара 1842 года Старо-Татарская слобода снова преобразовывается – начинается планомерная регулярная застройка улиц европейского типа. Большая часть домов строилась из дерева, в некоторых случаях – на кирпичном фундаменте и с бревенчатым вторым этажом. Их возводили в традициях деревенской усадьбы: с углубленной постановкой дома и раскидными надворными постройками. Такие постройки можно было увидеть на совр. ул. К. Насыри, З. Султана, Г. Тукая, Сафьяна.

По картографическим данным I четверти XX века объект нашего исследования располагался в границах 244 квартала 5 части г. Казани<sup>28</sup>. Этот

---

<sup>26</sup> Татарские слободы Казани. Очерки истории г. Казани. – Казань: Изд-во ИИ АН РТ им. Ш. Марджани, 2002. - С.76.

<sup>27</sup> РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.

<sup>28</sup> План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.

квартал относился к району предместья города, к Старой Татарской слободе, которая примыкала к селу Плетени и деревне Поповка<sup>29</sup>.

244 квартал располагался в границах улиц Большая Мещанская (совр. ул. Сары Садыковой), Поперечная Малая Мещанская, Евангелистовская. На картах II половины XVIII-XIX вв. застройка квартала была жилой каменной и деревянной<sup>30</sup>.

Данный квартал находился вблизи Юнусовской площади, которая существует и в настоящее время. Площадь отмечается на исторических планах города уже со II половины XVIII века<sup>31</sup>. Площадь расположена на пересечении совр. ул. Ф. Карима и Г. Тукая. Во время революционных событий XX столетия площадь служила местом сходов, собраний и митингов. В настоящее время она утратила прежнее значение.

На углу 247 квартала расположена «Голубая» мечеть, построенная в 1815-1819 гг. на средства казанского купца Ахмета бин Исхака бин Аита. Мечеть является памятником татарской культовой архитектуры, выполненном в стиле строгого классицизма<sup>32</sup>.

<sup>29</sup> РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года; План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.

<sup>30</sup> НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 963. Л. 23; НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 424. Л. 59, 76, 129; НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 620. Л. 92; НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1592. Л. 65, 169; НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1920. Л. 44, 122; НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 17. Л. 184; НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 1872. Л. 335; НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 2830. Л. 254; НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 48. Л. 62, 109; НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 422. Л. 111, 340; НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 1591. Л. 116, 169; НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 1485. Л. 44; НА РТ. Ф. 98. Оп. 6. Ед. хр. 151. Л. 64, 142; НА РТ. Ф. 98. Оп. 6. Ед. хр. 653. Л. 328, 426-429.

<sup>31</sup> РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года.

<sup>32</sup> НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типографии В.В. Варакина.

С южной стороны 244 квартал выходит на исторический овраг, который отмечен на планах Казани XVIII века<sup>33</sup>, в последующем<sup>34</sup> границы оврага отодвигаются, а его территория постепенно застраивается. Весной Волга затопляла большую часть Татарской слободы (совр. ул. Ахтямова, Нариманова, Тукаевская)<sup>35</sup>, что видно и на исторических планах города.

На плане Казани 1846 года в соседнем, 245, квартале находился большой сад<sup>36</sup>.

Свое название улица Сары Садыковой (прежняя – Большая Мещанская) получила в честь татарского композитора, певицы и актрисы Сары Садыковой.

По письменным источникам 244 квартал указан как квартал с деревянной застройкой, тем не менее, как указывалось ранее, немногочисленные каменные строения в нем присутствуют.

Рассматриваемый нами 244 квартал был относительно плотно застроен. На соседних участках от объекта исследования располагались деревянные и каменные домовладения XIX века. По сведениям на 1887 год по ул. Сары Садыковой, с северо-западной стороны от исследуемого нами объекта, находился участок казанского мещанина Хайруллы Гамакберова, на котором располагались деревянный 2-х этажный дом, несколько деревянных холодных служб, деревянный флигель, также имелись строения, предназначенные «к сломке»<sup>37</sup>.

<sup>33</sup> РГАДА. Ф. 248. Оп. 160. Ед. хр. 155. План старой и новой татарских слобод города Казани 1750-1751 гг.; РГАДА. Ф. 248. Оп. 160. Ед. хр. 157. План старой и новой татарских слобод города Казани XVIII в.; РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года.

<sup>34</sup> НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.

<sup>35</sup> Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004. - С. 190.

<sup>36</sup> НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.

<sup>37</sup> НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1592. Л. 169.

На пересечении улиц Большая Мещанская и Поперечная Мещанская (совр. улицы Сары Садыковой и Фатыха Карима) размещался земельный участок казанского временного купца Нургомана-Габдуллы Карымова, в собственности которого были 2-х этажный полукаменный дом, холодные службы с помещенной в них прачечной, а также строения, предполагающиеся снести<sup>38</sup>.

По архивным материалам на исследуемом земельном участке по ул. Сары Садыковой (кадастровый номер: 16:50:012105:2234), выявлена предшествующая застройка, которая в настоящее время является утраченной. На данной территории отмечено несколько домовладений. В 1874 году на участке купеческой жены Биби Гайны Абдул-Менняфовой Иманкуловой находились 2-й дом, несколько холодных служб и планировалось построить навес на деревянных столбах<sup>39</sup>. Юго-восточная часть этого землевладения заходила на объект нашего исследования, на котором, таким образом, располагался навес и частично службы площадью около 152 кв. м. В последующем, в 1887 году, участком владел арский купец Ахмет Шафеев Ишмуратов, расширивший свои владения за счет постройки флигеля и нескольких помещений холодных служб (они не заходили на территорию рассматриваемого нами участка)<sup>40</sup>. В 1890 году данный земельный участок приобрел мещанин Мухамет Гариф-Халитов, который владел им до 1902 года. Первоначально он возвел новые строения: деревянный 1-о этажный дом и деревянные холодные службы общей площадью 142 кв. м<sup>41</sup>. Все эти постройки находились в границах объекта нашего исследования. По сведениям на 1900 год, на участке располагались каменные 1-о этажные холодные службы с сушилами, деревянный дом, а также строения, предназначенные к сносу<sup>42</sup>. В границы территории исследуемого нами

<sup>38</sup> НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1920. Л. 44.

<sup>39</sup> НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 963. Л. 23.

<sup>40</sup> НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1592. Л. 65.

<sup>41</sup> НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 17. Л. 184.

<sup>42</sup> НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 48. Л. 109.

объекта входили два строения общей площадью 228 кв. м. По данным на 1902 год, во владении М. Гариф-Халитова находились каменные холодные службы и каменная кладовая (общая площадь – 118 кв. м)<sup>43</sup>. Обе постройки не входили в территорию рассматриваемого нами участка с кадастровым номером 16:50:012105:2234.

Юго-восточные границы объекта нашего исследования частично входили в состав землевладения купца Ибрагима Абдуллазитовича Арасланова. В 1901 году на участке располагались: каменный дом, три здания деревянных служб, каменные службы, каменный флигель, навес на деревянных столбах, а также строения, предполагающиеся снести. В границы территории исследуемого нами объекта частично входили два строения: каменный дом и деревянные службы<sup>44</sup>.

На территории исследуемого нами земельного участка выявлена предшествующая застройка XX-XXI вв., которая в настоящее время является утраченной.

### 3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. Но, в отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе<sup>45</sup>.

Попытки археологического изучения исторических объектов, связанных с территорией Старой Татарской слободы, предпринимались еще в XX в. Впервые археологический контроль земляных работ в этой части города предпринял в Н.Ф. Калинин 1920-1950 гг.<sup>46</sup> Археологические наблюдения, проведенные им в 1927 г., позволили исследовать могилы у

<sup>43</sup> НА РТ. Ф. 98. Оп. 6. Ед. хр. 653. Л. 328.

<sup>44</sup> НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 422. Л. 340.

<sup>45</sup> См. Приложение 9. План археологической изученности.

<sup>46</sup> Ситдигов А.Г. Н.Ф. Калинин – исследователь средневековой Казани // Археологическое изучение булгарских городов. - Казань, 1999. - С. 41-62.

Казаковской мечети (XVII-XVIII вв.)<sup>47</sup>. В 1928 г. были вскрыты погребенья между Старой и Новой слободами (XVIII в.). В 1929 г. проводились исследования на территории мыловаренного завода им. М. Вахитова – изучено кладбище села Плетени XVI-XVIII вв. В этом же году была выкопана траншея на ул. Татарстана с остатками деревянных построек XVII-XVIII вв. В 1935 году предпринята попытка изучения территории Архиерейской дачи на месте предполагаемого Кабанского городища, которое, по мнению Н.Ф. Калинина, являлось укрепленным поселением болгарского времени. В 1947, 1951 гг. в результате наблюдений на ул. Кирова, Гаражная была локализована Кураишева слобода.

В 1960-1970-е гг. активно вел исследования на территории Старотатарской слободы А.Х. Халиков. Им было установлено, что освоение района начинается во II половине XVI в. В конце 1980-х гг. в районе мечети Марджани проводились работы под руководством Л.С. Шавохина, который определял здесь формирование культурного слоя раннерусским временем.

В 2001 г. были проведены археологические исследования по всей территории комплекса мечети Марджани (ул. К. Насыри, 17). Работы велись совместно с инженерно-геологическими изысканиями (шурфовка фундаментов). Были выявлены культурные напластования и ряд объектов, связанных с освоением этой территории во второй половине XVI в. (всего 49 объектов). В сторону Голубой мечети время освоения территории сокращается до XVIII в. Мощность культурных напластований составляет до 200 см<sup>48</sup>.

В 2002 г. на проезжей части улицы Парижская Коммуна, напротив дома № 14, на месте прокладки коммуникационной траншеи были проведены археологические наблюдения. Глубина траншеи составила 2,2 м от

---

<sup>47</sup>Казаковская мечеть – каменная мечеть, существовавшая в Старо-Татарской слободе Казани. Была построена в 1876 г. на средства купца Мухамметзяна Казакова. Снесена в 1975 г. Располагалась на пересечении совр. улиц К. Тинчурина и Татарстан.

<sup>48</sup>Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных работах на территории комплекса мечети Марджани. 2001. – Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 11.



современной поверхности, площадью 17 кв. м. Мощность культурного слоя определить не удалось, т.к. его нижняя граница лежала ниже уровня прокопки. Нижние горизонты культурного слоя, судя по находкам керамики, начали формироваться не позднее II половины XVI в.<sup>49</sup>

В октябре-ноябре 2002 г. при строительстве жилого дома на ул. Зайни Султана, 19/55 проводились спасательные работы. На котловане глубиной до 250 см от современной поверхности была осуществлена графическая фиксация наиболее выразительных участков культурного слоя на протяжении 16 м. В остальных профилях котлована культурный слой был нарушен современной застройкой и коммуникациями. Мощность культурных напластований вне сооружений колебалась до 200 см. Стратиграфически в разрезе удалось выявить 4 объекта, время функционирования которых датировалось XVIII в. Время залегания наиболее ранних из выделенных прослоек датируется второй половиной XVI – XVII вв.<sup>50</sup>

В апреле 2003 года на месте строительства жилого дома проводились археологические охранно-спасательные исследования на ул. К. Насыри, 36. Был вырыт котлован глубиной до 320 см. от современной поверхности. Площадь археологических наблюдений составила около 1116 кв. м. Мощность культурных напластований вне сооружений достигала 245 см. На основе отобранных вещественных материалов удалось выделить стратиграфические слои II половины XVI-XX вв.<sup>51</sup>

В апреле 2004 г. произведены предварительные археологические охранно-спасательные исследования на ул. Сафьян, 5. Здание является памятником истории и культуры. Целью проводимых обследований было

<sup>49</sup> Шакиров З.Г. Охранно-спасательные исследования на ул. Межлаука и Парижской Коммуны. // Археологические открытия в Татарстане: 2002 год. / Отв. ред. Ф.Ш. Хузин. – Казань: «РИЦ» Школа 2004. – С. 47.

<sup>50</sup> Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г. Казани в 2002 г. - Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 17; Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г. Казани в 2002 г. - Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 18.

<sup>51</sup> Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани на ул. Каюма Насыри, 36 в 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 31.

установление перспективных направлений перед началом производства земляных работ. Результатом стало выделение площади для проведения археологических исследований на участке землеотвода – около 450 кв. м<sup>52</sup>. Археологические охранно-спасательные работы на этом объекте были проведены также в октябре 2012 г. Исследования разделялись на несколько этапов. В ходе первого этапа был заложен раскоп площадью 80 кв. м, на втором – проведены наблюдения в процессе выборки котлована под строящееся здание. Средняя мощность культурного слоя вне сооружений достигала 160 см. В раскопе обнаружено 11 сооружений XIX-XX вв., 2 сооружения датировались XVIII в. В результате проведенных на втором этапе наблюдений не было выявлено сооружений и пластов. Практически во всех стенках котлована выявлены фундаменты домов XX в.<sup>53</sup>

В 2005 гг. были осуществлены археологические изыскания на ул. Сафьян, 6-8. Мощность культурных напластований вне сооружений равнялась 130-140 см. Культурные пласты лежали на материковом суглинке. Графическая фиксация культурного слоя осуществлялась на участке протяженностью до 115 м, по участкам стенок котлована, где культурные напластования выявлялись в относительно не потревоженном состоянии. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования I-II слоя по стратиграфической шкале Казанского Кремля и зафиксированы остатки сооружений XVIII-XIX вв. Исследователь предположил, что более ранние отложения, связанные с функционированием слободы XVI в., могли быть переработаны в период интенсивного строительства<sup>54</sup>.

Весной-летом 2005 г. проводились археологические изыскания на ул. Ф. Карима, 2-6. Исследования были разделены на два этапа. На первом этапе

<sup>52</sup> Ситдилов А.Г., Карпов Э.И. Отчет о предварительном осмотре территории строительства на ул. Сафьян, 5 в 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 50.

<sup>53</sup> Шигапов М.Б. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Сафьян, 5 в 2012 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 177.

<sup>54</sup> Ситдилов А.Г., Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани на ул. Сафьяна, 6-8 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 83.

были произведены зачистки с фото- и графической фиксацией более информативных стенок котлована. На втором этапе был заложен раскоп на месте предстоящих строительных работ по выборке котлована. Площадь раскопа составляла 12 кв. м. Мощность культурного слоя вне сооружений равнялась около 200 см. В результате произведенных работ были выделены культурные напластования XVIII-XXI вв.<sup>55</sup>

В октябре 2005 г. на ул. Тукая, 58-60 при обнаружении места разрушения культурного слоя в зоне строительства нового здания были проведены археологические охранно-спасательные работы. К началу исследований был вырыт котлован площадью около 1400 кв. м, глубиной до 250 см, площадь разрушения культурного слоя составила около 900 кв. м. Археологические изыскания осуществлялись по периметру котлована с целью фиксации стратиграфии культурных напластований и сооружений в местах разрушений. В результате проведенных работ были выделены культурные напластования XVII-XX вв., зафиксированы остатки сооружений XVIII-XX вв.<sup>56</sup>

В этом же году археологические работы проводились по адресу ул. Тукая, д. 79. Общая площадь заложенного раскопа составила 44 кв. м. Мощность культурных отложений вне сооружений равнялась 80 см. Был выявлен 21 объект, из которых 11 представляли собой сооружения, 10 – столбовые ямы. Сооружение № 2 являлось деревянной постройкой,

---

<sup>55</sup> Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 2, 6 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 101; Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 2-6 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 106.

<sup>56</sup> Ситдинов А.Г., Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Тукая, 58/60 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 100; Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Тукая, 58, 60 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 107.

хронологически отнесенной к XVI веку. В целом, культурные напластования датировались XVI-XX вв.<sup>57</sup>

В феврале 2006 года на ул. Ф. Карима, 9 были осуществлены археологические исследования. Площадь наблюдений составила около 105,7 кв. м с глубиной прокопанности траншей до 125 см от современной поверхности. Мощность культурных отложений вне сооружений в сохранившихся местах разрезов траншеи № 1 не превышала 80 см. Выявленные культурные слои датировались XVIII-XX вв.<sup>58</sup>

В 2012 г. при капитальном ремонте ул. Г. Тукая – Б. Шахиди, на участке от ул. Саид-Галеева до пересечения с ул. Татарстан, были проведены археологические наблюдения. Их площадь составили 2 816 кв. м. В результате данных работ были выявлены культурные напластования XIX-XX вв. Найдены находки более раннего времени – монета и пуговицы XVIII в., что свидетельствует о переработанности слоя предыдущего времени. Общая мощность культурных напластований вне сооружений составляла от 35 до 45 см и достигала на отдельных участках 80 см<sup>59</sup>.

В 2012 г. на ул. Татарстан, 12-14, на месте пересечения улицы с ул. Московская, были проведены охранно-спасательные исследования. На месте предстоящего строительства был заложен раскоп площадью 80 кв. м. В ходе работ удалось выделить культурные напластования и объекты XIX-XX вв. Было выявлено 12 сооружений, из которых 9 объектов относились к XIX в. Мощность культурных напластований вне сооружений составляла более 3 м<sup>60</sup>.

<sup>57</sup> Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных раскопах ул. Тукая, 79 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 96.

<sup>58</sup> Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 9 в 2006 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 116.

<sup>59</sup> Фахретдинов А.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Г. Тукая за 2012 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 179.

<sup>60</sup> Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Татарстана, 12-14 за 2012 г. – Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 187; Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных

В мае 2013 г. при строительстве офисно-торгового комплекса на ул. Нариманова, 42 проводились спасательные работы. Площадь археологического раскопа равнялась 20 кв. м. Мощность культурных напластований вне сооружений в среднем составляла 50 см. Были выявлены культурные отложения XX - начала XXI вв. В ходе осуществленных наблюдений на площади около 70 кв. м удалось зафиксировать культурный слой XX в.<sup>61</sup>

---

исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Татарстана, 12-14 за 2012 г. – Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 188.

<sup>61</sup> Матвеев Р.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в городе Казани на ул. Нариманова, 42 в 2013 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 182.

#### **4. Выводы по результатам предпроектных исследований**

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. Участок обследования расположен на территории г. Казани к юго-востоку от средневековой Казанской крепости. Как показывают письменные источники, объект нашего исследования (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) локализовался на территории Старо-татарской слободы, образовавшейся во II половине XVI века. Письменные источники отмечают наличие каменных строений в рассматриваемом квартале с последней четверти XIX в. На территории исследуемого земельного участка выявлена предшествующая застройка XIX-XXI вв.

2. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований, проведенных в 2005 году, по адресу ул. Ф. Карима, 2-6. Культурные напластования здесь датировались XVIII-XXI вв. Мощность культурных отложений вне сооружений равнялась 200 см.

3. Изучение проектной документации объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) позволяет выделить 1 вид земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, а именно: устройство котлована под строительство нового здания с подвальным этажом.

4. Общая площадь разрытий на территории ОКН (устройство котлована) – 1140 кв. м. Предпроектными исследованиями было установлено, что культурный слой на территории, отведенной под новое



строительство, частично был разрушен предшествующей застройкой XIX–XXI вв. площадью около 1149 кв. м, а также прокладкой коммуникационных линий в XIX–XX вв. На земельном участке, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234), возможно обнаружение археологизированных объектов XVI–XX вв. Необходимо предусмотреть производство археологических полевых работ.

5. Учитывая специфику расположения территории землеотвода под новое строительство, результаты технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям данного участка, исторические материалы, освоение местности со II половины XVI века, наличие предшествующей застройки, необходимо предусмотреть проведение археологических изысканий на площади 178 кв. м, на наиболее перспективных участках землеотвода (на месте устройства котлована): в виде археологических раскопок на площади не менее 110 кв. м и археологических наблюдений на площади не менее 60 кв. м, согласно историко-культурному опорному плану<sup>62</sup>, для всестороннего исследования, точной фиксации и научной оценки отложений археологического культурного слоя и археологических объектов на данной территории.

---

<sup>62</sup> См. Приложение 11. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).

## **5. Программа проведения археологических полевых работ**

### 5.1. Общие положения

Программа спасательных археологических полевых работ<sup>63</sup> к проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности.

Археологические полевые работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся в порядке определенном ст. 45 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Цель спасательных археологических полевых работ: сохранение объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани», а также прилегающих территориях, при проведении строительных работ.

---

<sup>63</sup> «Спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения знаний» («Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 1, п. 4.).

## 5.2. Вид, объем и состав археологических полевых работ

Объем спасательных археологических полевых работ по проекту «6-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) рассчитывается с учетом проектируемых строительно-земляных работ. Учитывая существующее состояние земельного участка, на котором расположен объект строительства, необходимо предусмотреть археологические полевые работы в режиме «археологических раскопок».

«4.1. Археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия»<sup>64</sup>.

«5.1. Археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок»<sup>65</sup>.

Объем спасательных археологических полевых работ рассчитывается с учетом проектируемых строительно-земляных работ, и необходимо предусмотреть их проведение на площади 178 кв. м. В случае обнаружения в ходе проведения работ на земельном участке (кадастровый номер: 16:50:012105:2234) уникальных, особо ценных объектов культурного

---

<sup>64</sup> «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 4, п. 1.

<sup>65</sup> Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации, утвержденном постановлением Отделения историко-филологических наук РАН 27.11.2013 г. №85.

наследия, необходимо предусмотреть расширение спасательных археологических полевых работ и дополнительное финансирование исследовательских работ по решению государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Состав спасательных археологических полевых работ:

- подготовительные работы: подготовка договорной документации; разработка и согласование технического задания; заключение договора, подача заявки на получение Открытого листа;
- натурные работы (полевые исследования) в режиме раскопок: прокопка ручным способом, фиксация по горизонтам/пластам, фиксация стратиграфических разрезов стенок/бровок, с полным изъятием археологических находок;
- натурные работы (полевые исследования) в режиме наблюдения: фиксация стратиграфических разрезов с привязкой на местности, с фиксацией выявленных археологизированных объектов;
- натурные графические работы: привязка стратиграфических разрезов к подоснове, вычерчивание профилей и планов раскопов в масштабе 1:20;
- натурные фотоработы: фотофиксация объекта и производимых на нем работ в режиме мониторинга;
- камеральные работы: 1) работа с индивидуальными находками: помывка, просушка, первичная расчистка изделий из металла, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение; 2) работа с массовым материалом: промывка, просушка, сортировка, просчет, заполнение листов просчета, типологический анализ керамики, склейка керамики, прорисовка формообразующих элементов и орнаментированных стенок, шифровка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение;

- отбелка чертежей с последующей компьютерной обработкой: подготовка координатной сетки, перенос полевых чертежей на координатную сетку, штриховка, компьютерная обработка, распечатка оригинал-макета, тиражирование;

- лабораторные фотоработы: фотосъемка индивидуальных находок, массового материала, компьютерная обработка фотоснимков, отбор натуральных фотоматериалов для отчета, изготовление и оформление контактных листов;

- аналитическая обработка материала, подготовка и написание заключения и научного отчета: анализ полученных результатов, подготовка и написание Заключения, разработка структуры научного отчета, подготовка текста научного отчета, подготовка приложений, оформление научного отчета (в т.ч. в электронном виде), компьютерная обработка иллюстративного материала, разработка макета альбома и его компоновка, оформление альбома, изготовление альбома (в т.ч. в электронном виде), распечатка и тиражирование отчета и альбома иллюстраций, переплетные работы.

### 5.3. Порядок проведения археологических полевых работ

Спасательные археологические полевые работы проводятся с учетом производственного графика строительно-земляных работ после заключения договора при выполнении следующих организационных условий:

- согласованность действий подрядчиков, Заказчика и Исполнителя археологических полевых работ (с назначением представителей от каждой из сторон);

- разработка совмещенного графика производственных и археологических полевых работ;

- доступ археологов на объект;

- снятие асфальтового покрытия;

- обеспечение: помещением на объекте строительства на время проведения полевых работ, электроводоснабжением, техническим

сопровождением строительной техникой археологических исследований по вывозу грунта (механизированное снятие современного техногенного слоя и т.п.), и иными условиями возлагается на Заказчика работ.

- перед началом проведения спасательных археологических полевых работ, держатель разрешения (открытого листа), представитель заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан составляют акт-схему участка производства работ в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики состояния участка перед началом производства работ;

- после проведения спасательных археологических полевых работ держатель разрешения (Открытого листа), представитель Заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан составляют акт-схему произведенных работ с указанием объемов произведенных работ и мощности культурного слоя, в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики произведенных работ.

В отношении последовательности и условий выполнения земляных работ в проектную документацию необходимо внести ссылки на Документацию, обосновывающую меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).

### Приложения:

1. Источники и литература.
2. Обращение Заказчика.
3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:012105:2234).
4. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:012105:2234).
5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Сары Садыковой Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).
6. Материалы технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям для строительства по объекту: «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).
7. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).
8. Фрагменты исторических планов.
9. План археологической изученности.
10. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со

встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).

11. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).



## Источники и литература

1. Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 9 в 2006 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 116.
2. Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Татарстана, 12-14 за 2012 г. – Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 187.
3. Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Татарстана, 12-14 за 2012 г. – Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 188.
4. Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г.Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.
5. Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000.
6. Матвеев Р.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в городе Казани на ул. Нариманова, 42 в 2013 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 182.
7. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.
8. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.
9. НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 963.
10. НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 424.
11. НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 620.
12. НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1592.
13. НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1920.
14. НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 17.
15. НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 1872.
16. НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 2830.
17. НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 48.

- 18.НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 422.
- 19.НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 1591.
- 20.НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 1485.
- 21.НА РТ. Ф. 98. Оп. 6. Ед. хр. 151.
- 22.НА РТ. Ф. 98. Оп. 6. Ед. хр. 653.
- 23.План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.
- 24.План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-  
литографии В.В. Вараксина.
- 25.РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.
- 26.РГАДА. Ф. 248. Оп. 160. Ед. хр. 155. План старой и новой татарских  
слобод города Казани 1750-1751 гг.
- 27.РГАДА. Ф. 248. Оп. 160. Ед. хр. 157. План старой и новой татарских  
слобод города Казани XVIII в.
- 28.РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года.
- 29.РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.
- 30.РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года.
- 31.Ситдигов А.Г., Карпов Э.И. Отчет о предварительном осмотре  
территории строительства на ул. Сафьян, 5 в 2004 г. // Архив ИА АН  
РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 50.
- 32.Ситдигов А.Г. Н.Ф. Калинин – исследователь средневековой Казани //  
Археологическое изучение болгарских городов. - Казань, 1999.
- 33.Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных  
работах на территории комплекса мечети Марджани. 2001. – Т. 2. //  
Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 11.
- 34.Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных  
исследованиях в Казани на ул. Каюма Насыри, 36 в 2003 г. // Архив ИА  
АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 31.
- 35.Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных  
раскопах ул. Тукая, 79 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед.  
хр. 96.

- 36.Ситдигов А.Г., Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани на ул. Сафьяна, 6-8 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 83.
- 37.Ситдигов А.Г., Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Тукая, 58/60 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 100.
- 38.Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004.
- 39.Татарские слободы Казани. Очерки истории г. Казани. – Казань: Изд-во ИИ АН РТ им. Ш. Марджани, 2002.
- 40.Фахретдинов А.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Г. Тукая за 2012 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 179.
- 41.Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 2, 6 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 101.
- 42.Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 2-6 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 106.
- 43.Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Тукая, 58, 60 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 107.
- 44.Худяков М.Г. Очерки по истории Казанского ханства. - Казань: Государственное изд-во, 1923.
- 45.Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г. Казани в 2002 г. - Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 17.
- 46.Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г. Казани в 2002 г. - Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 18.

47. Шакиров З.Г. Охранно-спасательные исследования на ул. Межлаука и Парижской Коммуны. // Археологические открытия в Татарстане: 2002 год. / Отв. ред. Ф.Ш. Хузин. – Казань: «РИЦ» Школа 2004.
48. Шигапов М.Б. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Сафьян, 5 в 2012 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 177.

## Обращение Заказчика

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «Панорама»

Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский район, село Высокая Гора, ул. Луговая, д. 9

**ИНН 1616022814 КПП 161601001**

Р/сч. 40702810700000003060, в ОАО "АИКБ"Татфондбанк" г. Казань

БИК 049205815, к/сч.. 30101810100000000815 т.291-54-81

Исх. 29/06-03 от 29 июня 2016 г.

**Директору  
Института археологии  
им.А.Х.Халикова  
А.Г. Ситдикову**

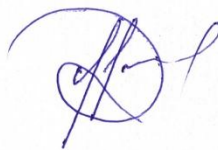
Уважаемый Айрат Габитович!

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия проекта строительства «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул.Сары Садыковой г.Казани.», кадастровый номер 16:50:012105:2234

Приложения:

- ✓ 1. Письмо – заявка
- ✓ 2. Письмо разрешение
- ✓ 3. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ (копия)
- ✓ 4. Ситуационный план 1:500 (копия)
- ✓ 5. Топоъемка участка (копия)
- ✓ 6. Градостроительный план земельного участка (цветная копия)
- ✓ 7. Свидетельство о собственности и договор купли-продажи на земельный участок (копия).
- ✓ 8. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (копия)
- ✓ 9. Охранное обязательство на земельный участок Министерства культуры РТ
- ✓ 10. Карточка заказчика (форма №1)
- ✓ 11. Кадастровый паспорт (копия)
- ✓ 12. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия)
- ✓ 13. Сводный план инженерных сетей (цветная копия)

Директор



Чернов С.Н.





## Ситуационный план



### Участок застройки

|         |            |  |  |   |                  |      |        |
|---------|------------|--|--|---|------------------|------|--------|
|         |            |  |  | 03/16-ЭП  |                  |      |        |
|         |            |  |  | 6-ти этажный жилой дом с встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в г. Казань |                  |      |        |
| ГАП     | Петров     |  |  | Жилой дом   | Садия            | Лист | Листов |
| Констр. | Ахметзянов |  |  |   | ЭП               | 3    |        |
| Разраб  | Манькова   |  |  |   |                  |      |        |
|         |            |  |  | Ситуационный план   | ООО «АрхиФормат» |      |        |
|         |            |  |  |   |                  |      |        |
|         |            |  |  |   |                  |      |        |



## ГЕНПЛАН 1 : 500

## Ведомость зданий и сооружений

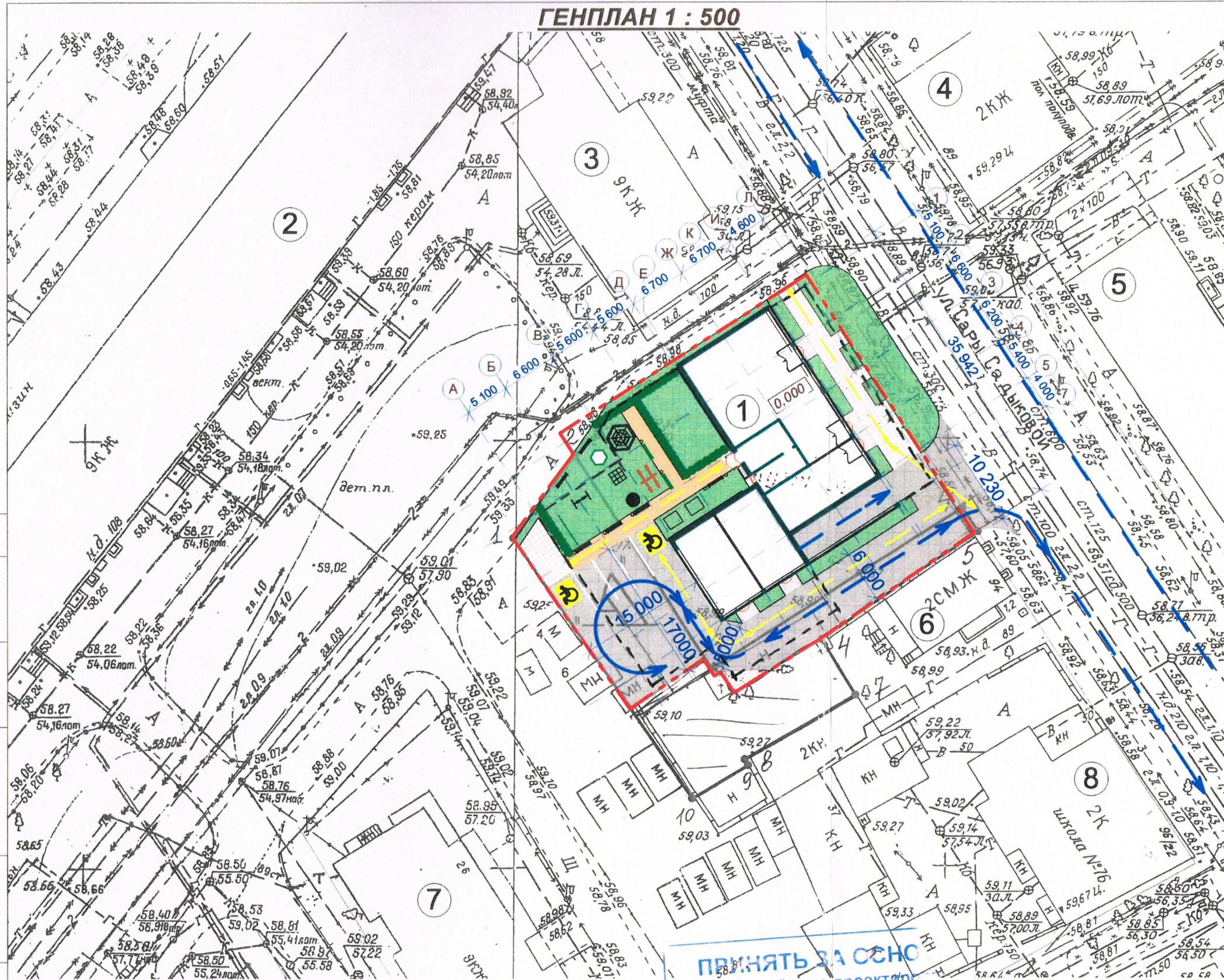
| № на плане | Наименование                         | Примечание |
|------------|--------------------------------------|------------|
| 1          | Проектируемое 6-этажное жилое здание |            |
| 2          | Существующее 9-этажное жилое здание  |            |
| 3          | Существующее 9-этажное жилое здание  |            |
| 4          | Существующее 2-этажное здание        |            |
| 5          | Существующее 5-этажное жилое здание  |            |
| 6          | Существующее 1-этажное жилое здание  |            |
| 7          | Существующее 9-этажное жилое здание  |            |
| 8          | Существующее 2-этажное здание        |            |

- - - - - Граница отвода участка строительства  
 - - - - - Направление движения автотранспорта  
 - - - - - Направление пешеходного движения

## Показатели по генплану

Площадь участка строительства - 1511м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки жилого дома - 410м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки подземной автостоянки - 1140м<sup>2</sup>  
 Площадь зоны отдыха, игровых площадок - 200м<sup>2</sup>  
 Общее количество парковочных мест - 44,  
 в том числе:  
 Подземная автостоянка - 39 машиномест (4 - ММГН);  
 Надземная парковка - 5 машиномест (2 - ММГН);

--- КОНТУР ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ



ПРИНЯТЬ ЗА ОСНОВУ  
 для дальнейшего проектирования  
 Главный архитектор города

" 10 20 г.

Ук. 15/07-05-4725  
 31.03.2016  
 С.г. зам. ГАИ

03/16-ЭП

6-ти этажный жилой дом с встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары садыковой в г. Казань

Архитектор Петров  
 Конструктор Овчинников  
 Исполнил Сергеев

Жилой дом

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ЭП     | 5    |        |

Генплан 1 : 500

ООО "АрхиФормат"

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



**Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Сары  
Садыковой Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного  
участка: 16:50:012105:2234).**

Членов федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"28" мая 2015г. № 16/00/301/15-317177

|      |  |   |   |   |   |                 |
|------|--|---|---|---|---|-----------------|
| 1    | Кадастровый номер:   | 16:50:012105:2234                                 | 2 | Лист № 1  | 3 | Всего листов: 3 |
| 4    | Номер кадастрового квартала:   | 16:50:012105                                      |   |   |   |                 |
| 5    | Предыдущие номера:   | 16:50:012105:66, 16:50:012105:68, 16:50:012105:69 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: - 28.05.2015 |   |                 |
| 7    |  |   |   |   |   |                 |
| 8    | Кадастровые номера объектов капитального строительства: —  |   |   |   |   |                 |
| 9    | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  |   |   |   |   |                 |
| 10   | Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой   |   |   |   |   |                 |
| 11   | Категория земель: Земли населённых пунктов   |   |   |   |   |                 |
| 12   | Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании прилагаются на дополнительном листе  |   |   |   |   |                 |
| 13   | Площадь: 1517 +/- 14 кв. м   |   |   |   |   |                 |
| 14   | Кадастровая стоимость: 1920237,70 руб.   |   |   |   |   |                 |
| 15   | Сведения о правах: —   |   |   |   |   |                 |
| 16   | Сведения о природных объектах: —   |   |   |   |   |                 |
| 17   | Дополнительные сведения:   |   |   |   |   |                 |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —  |   |   |   |   |                 |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: —  |   |   |   |   |                 |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 16:50:012105:68, 16:50:012105:66, 16:50:012105:69  |   |   |   |   |                 |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —   |   |   |   |   |                 |
| 18   | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.05.2020 |   |   |   |   |                 |
| 19   | Сведения о кадастровых инженерах: Халилова Венера Халиловна №16-14-725, 20.05.2015   |   |   |   |   |                 |

Инженер 2 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.В. Блохина  
(инициалы, фамилия)**КОПИЯ ВЕРНА****ДИРЕКТОР****ЧЕРНОВС. И.**





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" мая 2015г. № 1600/301/15-317177

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| 1 | Кадастровый номер:                       | 16:50:012105:2234 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: |                   |

2 Лист № 3 3 Всего листов: 3

16:50:012105:2234

КОПИЯВЕРНА  
ДИРЕКТОР  
ЧЕРНОВС.Н.

«Панорама»

РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ  
МИНИСТЕРСТВО РАЙОННОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
ОПР. 1131600023024  
Р 13.29101

5 Масштаб —

инженер 2 категории

С.В. Блюхина

Материалы технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям для строительства по объекту: «6-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).

«Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» г. Москва  
(СРО АИИС)



Научно-производственный комплекс

«Литосфера»

Общество с ограниченной ответственностью

Комплексные инженерные изыскания для строительства.

Договор № 5  
Экз. № 3

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Инженерно-геологические изыскания для строительства по объекту: «6 - ти этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском р-не г. Казани»

Стадия: РД

Генеральный директор

/А. М. Захаров /



Казань 2016 г.



### Геоморфология

Участок изысканий в геоморфологическом отношении расположен в пределах II надпойменной террасы левобережья р.Волги.

Поверхность площадки изысканий относительно ровная, абсолютные отметки поверхности 58-59м БС.

Площадка свободна от застройки, занята пустырем.

С северо-востока площадка ограничена ул.Сары Садыковой, с юго-востока - территорией жилого дома № 94, с северо-запада - территорией жилого дома № 13.

### 4. Геологическое строение и свойства грунтов

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие верхне-четвертичные аллювиальные отложения, перекрытые современным техногенным насыпным слоем.

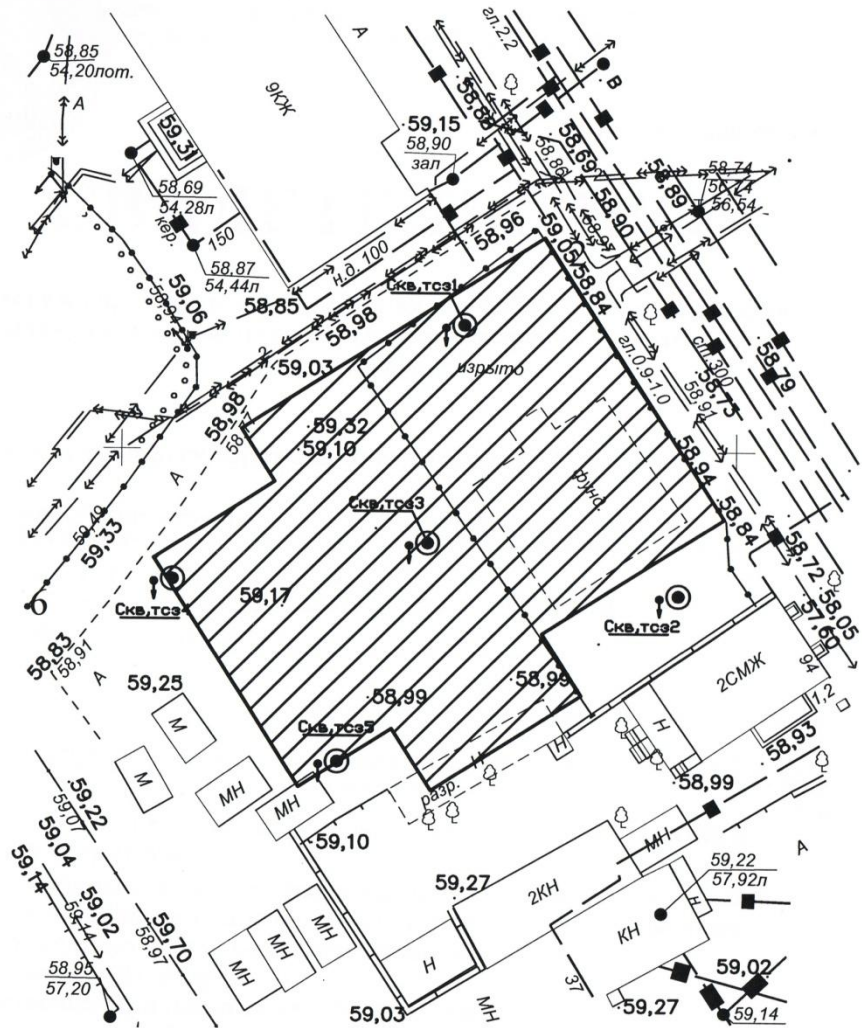
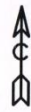
С поверхности земли и до глубины изучения 23 м геолого-литологическое строение участка изысканий представляется следующим сводным инженерно-геологическим разрезом в таблице № 3.

Таблица № 3

| Геологический<br>возраст<br>и генетический<br>индекс | №№<br>ИГЭ | Описание грунтов  | Мощность ИГЭ,<br>м |       |
|--|-----------|---|--------------------|-------|
|  |           |   | от                 | до    |
| 1  | 2         | 3   | 4                  | 5     |
| tQ <sub>IV</sub>                                     | НС        | Насыпной грунт неоднородный песчаный, суглинистый с включением до 10-20% строительного и бытового мусора, гумуса, щебня, слежавшийся и несслежавшийся | 2,20               | 3,60  |
| aQ <sub>III</sub>                                    | 3В        | Суглинок мягкопластичный светло-коричневый с прослоями песка  | 0,60               | 1,30  |
|  | 6         | Песок мелкий средней степени водонасыщения светло-коричневый средней плотности и плотный  | 2,80               | 3,70  |
|  | 6А        | Песок мелкий водонасыщенный светло-коричневый плотный и средней плотности   | 12,70              | 16,20 |

|           |              |            |       |       |      |  |  |  |      |
|-----------|--------------|------------|-------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв.№ под | Подп. и дата | Взам.инв № |       |       |      |  |  |  | Лист |
| Из—       |              |            |       |       |      |  |  |  | 6    |
| Изм       | Кол.         | Лист       | № док | Подп. | Дата |  |  |  |      |

Договор № 5



Контур проектируемого здания

|            |                |            |  |         |      |  |  |  |      |
|------------|----------------|------------|--|---------|------|--|--|--|------|
| Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |  <p>Сква.З,тсз  - проектируемая скважина, тсз, их номер</p> <p> Контур проектируемого здания</p> |         |      |  |  |  | Лист |
|            |                |            | Договор ? 5  |         |      |  |  |  | 7    |
| Изм.       | Кол.уч.        | Лист       | ? док.   | Подпись | Дата |  |  |  |      |

## Приложение № 10.5

## Скважина № 1

Абсолютная отметка устья, м: 58,99  
Глубина выработки 23,00 м

Дата окончания бурения 05.05.2016

| Геологич.<br>индекс | Абс. отм.<br>подошвы<br>слоя, м | Глубина<br>подошвы<br>м | Мощн.<br>слоя,<br>м | №<br>ИГЭ | Описание грунтов  | Грунтовые<br>воды      |                        |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------|----------|---|------------------------|------------------------|
|                     |                                 |                         |                     |          |   | появл.                 | устан.                 |
| tQ <sub>IV</sub>    | 55,99                           | 3,00                    | 3,00                | НС       | Насыпной грунт неоднородный суглинисто-песчаный с включением гумуса, щебня, строительного и бытового мусора до 20%, слежавшийся | 2,20<br>-----<br>56,79 | верх                   |
| aQ <sub>III</sub>   | 54,79                           | 4,20                    | 1,20                | 3В       | Суглинок мягкопластичный светло-коричневый с прослоями песка  | 7,00<br>-----<br>51,99 | 7,00<br>-----<br>51,99 |
|                     | 51,99                           | 7,00                    | 2,80                | 6        | Песок мелкий средней степени водонасыщения светло-коричневый средней плотности и плотный  |                        |                        |
|                     | 35,99                           | 23,00                   | 16,00               | 6А       | Песок мелкий водонасыщенный светло-коричневый средней плотности и плотный   |                        |                        |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № под

Из-

|          |         |      |        |       |      |
|----------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм.     | Кол.    | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Директор | Захаров | 2016 |        |       |      |
| Геолог   | Мурашов | 2016 |        |       |      |

Договор № 5

Инженерно-геологическое  
описание выработок

| Стадия                 | Лист | Листов |
|------------------------|------|--------|
| П                      | 1    | 3      |
| ООО НПК<br>«Литосфера» |      |        |



## Скважина № 2

Абсолютная отметка устья, м: 58,93  
Глубина выработки 20,00 м

Дата окончания бурения 13.05.2016

| Геологич. индекс  | Абс. отм. подошвы слоя, м | Глубина подошвы м | Мощн. слоя, м | № ИГЭ | Описание грунтов   | Грунтовые воды         |                        |
|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------|-------|--|------------------------|------------------------|
|                   |                           |                   |               |       |  | появл.                 | устан.                 |
| tQ <sub>IV</sub>  | 55,33                     | 3,60              | 3,60          | НС    | Насыпной грунт неоднородный суглинисто-песчаный с включением гумуса, строительного и бытового мусора до 15%, слежавшийся | 7,30<br>-----<br>51,63 | 7,30<br>-----<br>51,63 |
| aQ <sub>III</sub> | 51,63                     | 7,30              | 3,70          | 6     | Песок мелкий средней степени водонасыщения светло-коричневый средней плотности и плотный                                 |                        |                        |
|                   | 38,93                     | 20,00             | 12,70         | 6А    | Песок мелкий водонасыщенный светло-коричневый средней плотности и плотный  |                        |                        |

## Скважина № 3

Абсолютная отметка устья, м: 59,04  
Глубина выработки 20,00 м

Дата окончания бурения 13.05.2016

| Геологич. индекс  | Абс. отм. подошвы слоя, м | Глубина подошвы м | Мощн. слоя, м | № ИГЭ | Описание грунтов   | Грунтовые воды         |                        |
|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------|-------|--|------------------------|------------------------|
|                   |                           |                   |               |       |  | появл.                 | устан.                 |
| tQ <sub>IV</sub>  | 56,84                     | 2,20              | 2,20          | НС    | Насыпной грунт неоднородный-строительный и бытовой мусор неслежавшийся                   | 7,00<br>-----<br>52,04 | 7,00<br>-----<br>52,04 |
| aQ <sub>III</sub> | 55,54                     | 3,50              | 1,30          | 3В    | Суглинок мягкопластичный светло-коричневый с прослоями песка                             |                        |                        |
|                   | 52,04                     | 7,00              | 3,50          | 6     | Песок мелкий средней степени водонасыщения светло-коричневый средней плотности и плотный |                        |                        |
|                   | 39,04                     | 20,00             | 13,00         | 6А    | Песок мелкий водонасыщенный светло-коричневый средней плотности и плотный                |                        |                        |

|            |              |
|------------|--------------|
| Инв. № под | Взам. инв. № |
| Изм.       | Подп. и дата |
| Кол.       | Лист         |
| Лист       | № док.       |
| Подп.      | Дата         |

Договор № 5

Лист  
2

**Скважина № 4**

Абсолютная отметка устья, м: 59,09  
Глубина выработки 23,00 м

Дата окончания бурения 05.05.2016

| Геологич. индекс  | Абс. отм. подошвы слоя, м | Глубина подошвы м | Мощн. слоя, м | № ИГЭ | Описание грунтов   | Грунтовые воды         |                        |
|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------|-------|--|------------------------|------------------------|
|                   |                           |                   |               |       |  | появл.                 | устан.                 |
| tQ <sub>IV</sub>  | 56,49                     | 2,60              | 2,60          | НС    | Насыпной грунт неоднородный суглинисто-песчаный с включением гумуса, строительного и бытового мусора до 10%, слежавшийся | 1,80<br>-----<br>57,29 | верх                   |
| aQ <sub>III</sub> | 55,89                     | 3,20              | 0,60          | ЗВ    | Суглинок мягкопластичный светло-коричневый с прослоями песка   | 6,90<br>-----<br>52,19 | 6,90<br>-----<br>52,19 |
|                   | 52,19                     | 6,90              | 3,70          | 6     | Песок мелкий средней степени водонасыщения светло-коричневый средней плотности и плотный                                 |                        |                        |
|                   | 36,09                     | 23,00             | 16,10         | 6А    | Песок мелкий водонасыщенный светло-коричневый средней плотности и плотный  |                        |                        |

**Скважина № 5**

Абсолютная отметка устья, м: 58,94  
Глубина выработки 23,00 м

Дата окончания бурения 13.05.2016

| Геологич. индекс  | Абс. отм. подошвы слоя, м | Глубина подошвы м | Мощн. слоя, м | № ИГЭ | Описание грунтов   | Грунтовые воды         |                        |
|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------|-------|--|------------------------|------------------------|
|                   |                           |                   |               |       |  | появл.                 | устан.                 |
| tQ <sub>IV</sub>  | 56,14                     | 2,80              | 2,80          | НС    | Насыпной грунт неоднородный суглинисто-песчаный с включением гумуса, строительного и бытового мусора до 15%, слежавшийся | 1,80<br>-----<br>57,14 | верх                   |
| aQ <sub>III</sub> | 55,54                     | 3,40              | 0,60          | ЗВ    | Суглинок мягкопластичный светло-коричневый с прослоями песка   | 6,80<br>-----<br>52,14 | 6,80<br>-----<br>52,14 |
|                   | 52,14                     | 6,80              | 3,40          | 6     | Песок мелкий средней степени водонасыщения светло-коричневый средней плотности и плотный                                 |                        |                        |
|                   | 35,94                     | 23,00             | 16,20         | 6А    | Песок мелкий водонасыщенный светло-коричневый средней плотности и плотный  |                        |                        |

|              |              |                |     |      |      |       |       |      |      |
|--------------|--------------|----------------|-----|------|------|-------|-------|------|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № под Из- |     |      |      |       |       |      | Лист |
|              |              |                | Изм | Кол. | Лист | № док | Подп. | Дата | 3    |

Договор № 5



Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).

Приложение №1  
к Постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 15.02.2010 г. №79

Границы достопримечательного места  
регионального (республиканского) значения  
“Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.”



- объект исследования

## Фрагменты исторических планов.



РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Д. 3. Фрагмент плана города Казани 1767 года.

- 47 – «церковь Четырех Евангелистов»
- 48 – «церковь мученицы Екатерины»
- 72 – «при церкви Захария и Елисаветы школа детей новокрещенных»
- 73 – «мечети мухаметанского закона»
- 74 – «Старая Татарская слобода»
- 75 – «село Плетени»
- 76 – «деревня Поповка»



РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Д. 211. Фрагмент плана города Казани 1776 года.

- 17 – «Старая Татарская слобода и к ней примыкающие село Плетени и деревня Поповка»



- объект исследования





НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 151. Фрагмент плана города Казани 1846 года.



РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1300. Фрагмент плана города Казани 1848 года.

32 – «Борисо-глебская приходская церковь»

33 – «Четырех-Евангелистовская приходская церковь»

52 – «магометанские мечети»



- объект исследования

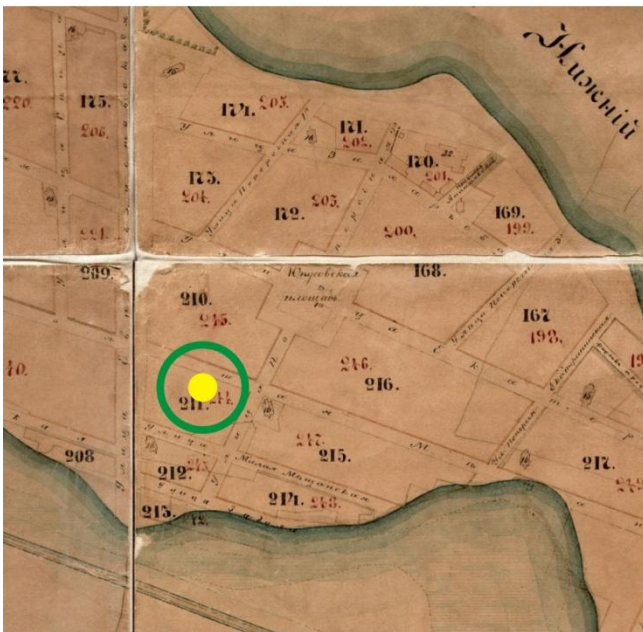


РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1302. Фрагмент плана города Казани 1867 года.

83 – «мечети магометанского закона – деревянные»

108 – «строения разночинцев – деревянные»

109 – «строения разночинцев - каменные»



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 6. Фрагмент плана города Казани 1875 года.

15 – «приходские церкви - каменные»

16 – «магометанские мечети – каменные»

32 – «Учительская семинария – каменная»



- объект исследования





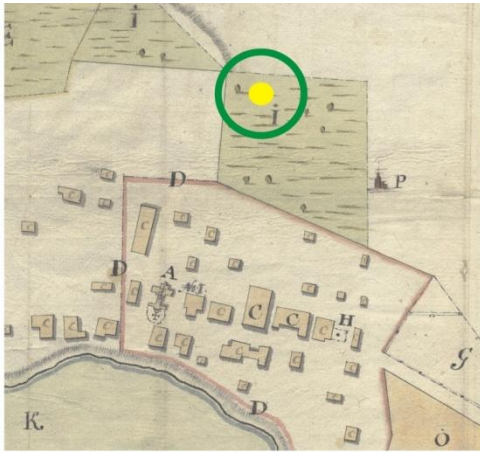
Фрагмент плана города Казани 1913 года М.М. Перовошикова.



Фрагмент плана губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Варакина.

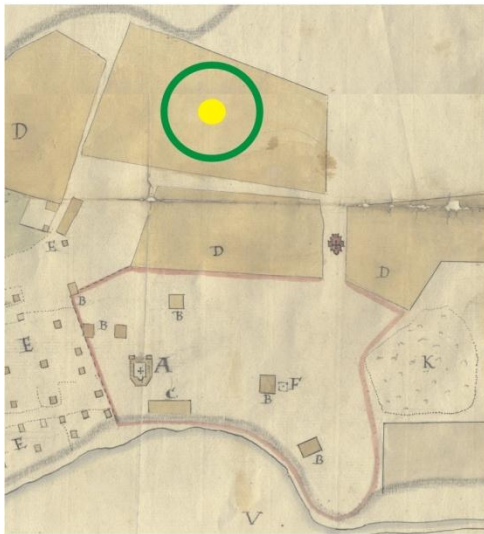


- объект исследования



РГАДА. Ф. 248. Оп. 160. Д. 155. Фрагмент плана старой и новой татарских слобод города Казани 1750-1751 гг.

- А – «церковь во имя Захария и Елисаветы»
- С – «для зимнего времени несколько оными застроено»
- Д – «что надлежит быть под строением церкви и церковнослужителей и новокрещен»
- Н – «места, где были мечети»
- І – «прилежащие к оной слободе русские огороды»
- К – «озеро Кабан»
- Н – «село Плетени с их порожнею землею»
- О – «русское жилище города Казани»
- Р – церковь Тихвинской Богородицы»
- С – «той слободы переднее и заднее кладбище»



РГАДА. Ф. 248. Оп. 160. Д. 157. Фрагмент плана старой и новой татарских слобод города Казани XVIII в.

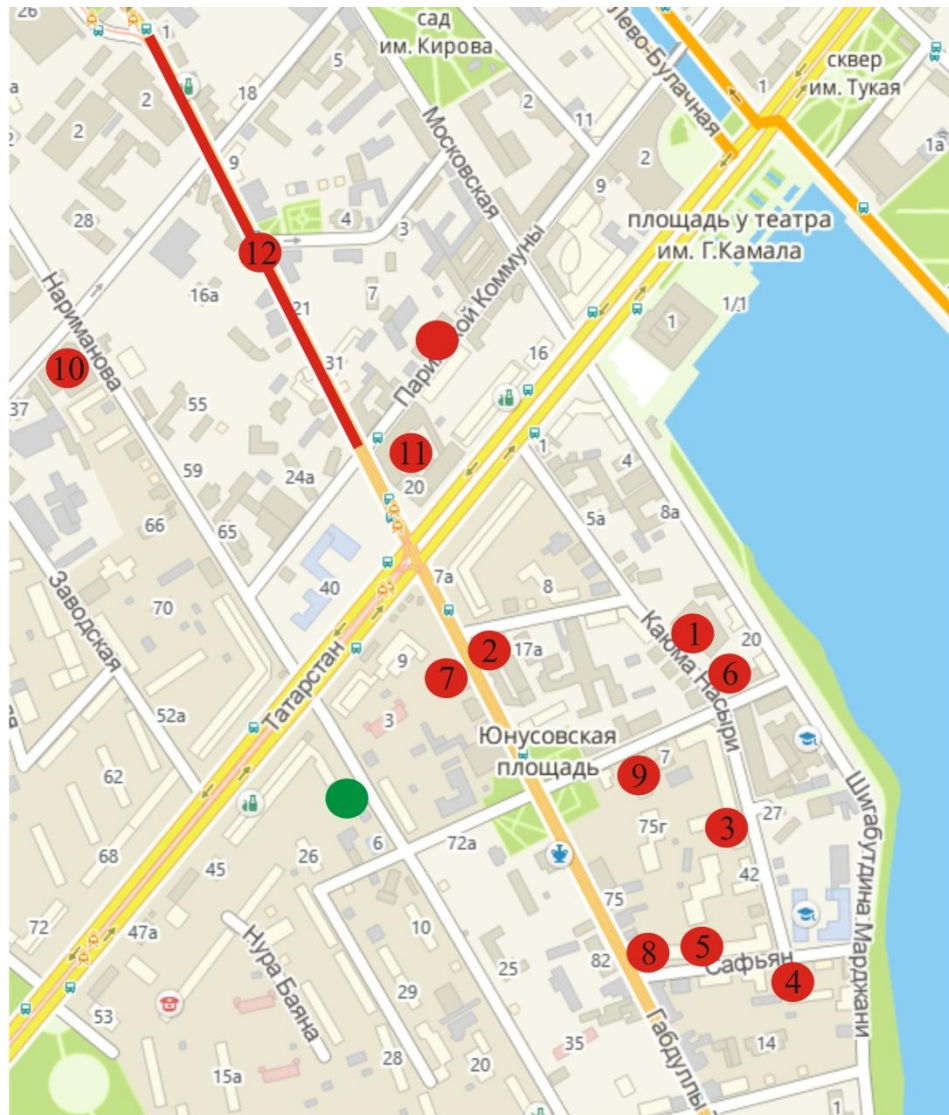
- А – «церковь во имя Захария и Елисаветы, деревянная»
- В – новокрещенные дворы на взятом месте»
- С – «священников дворы»
- Д – жило русское, прилегло к татарским местам»
- Е – «место, где жительство и мест татар в Старой слободе»
- Ф – «места, где были татарские мечети»
- К – «место, где прежнее татарское кладбище было»
- У – «озеро Кабан»



- объект исследования



## План археологической изученности.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

● - исследуемый участок

● - археологические исследования

1. 2001. ул. К. Насыри, 17 (мечеть Марджани)
2. 2002. ул. Парижской Коммуны
3. 2002. ул. З. Султана, 19/55
4. 2003. ул. К. Насыри, 36
5. 2004, 2012. ул. Сафьян, 5
6. 2005. ул. Сафьян, 6-8
7. 2005. ул. Ф. Карима, 2-6
8. 2005. ул. Тукая, 58-60
9. 2005. ул. Тукая, 79
10. 2006. ул. Ф. Карима, 9
11. 2012. ул. Г. Тукая-Б. Шахиди
12. 2012. ул. Татарстан, 12-14
13. 2013. ул. Нариманова, 42

Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой г. Казани» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).



Общий вид земельного участка: 16:50:012105:2234. Вид с севера.





Общий вид земельного участка: 16:50:012105:2234. Вид с северо-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:012105:2234. Вид с северо-востока.





Общий вид земельного участка: 16:50:012105:2234. Вид с северо-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:012105:2234. Вид с востока.





Общий вид земельного участка: 16:50:012105:2234. Вид с востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:012105:2234. Вид с юго-востока.





Общий вид земельного участка: 16:50:012105:2234. Вид с юга.



Общий вид земельного участка: 16:50:012105:2234. Вид с юго-запада.





Общий вид земельного участка: 16:50:012105:2234. Вид с юго-запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:012105:2234. Вид с запада.





Общий вид земельного участка: 16:50:012105:2234. Вид с запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:012105:2234. Вид с северо-запада.



Историко-культурный опорный план

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- границы земельного участка
- проектируемое здание в надземной части
- существующие инженерные сети
- проектируемые инженерные сети
- существующая застройка XIX-XXI вв.
- реконструируемая застройка XIX в.
- границы кварталов до регулярной застройки (I половина XVIII в.)
- границы кварталов регулярной застройки (II XVIII - XXI)
- исторический овраг
- сад 1846 года
- утраченная застройка: домовладение 1874-1902 гг. с постройками:
  - постройки 1874 года
  - постройки 1887 года
  - постройки 1890 года
  - постройки 1900 года
  - постройки 1902 года
- утраченная застройка: домовладение 1883 года
- утраченная застройка: домовладение 1887 года с постройками
- утраченная застройка: домовладение 1888 года
- утраченная застройка: домовладение 1895-1912 гг.
- утраченная застройка: домовладение 1901 года с постройками
- утраченная застройка: постройки XX - начала XXI вв.
- разрушаемый культурный слой
- археологические исследования:

Р раскоп площадью 118 кв. м.

Н археологические наблюдения 60 кв.м.

① - геологические скважины

58.50 - нивелировочные отметки



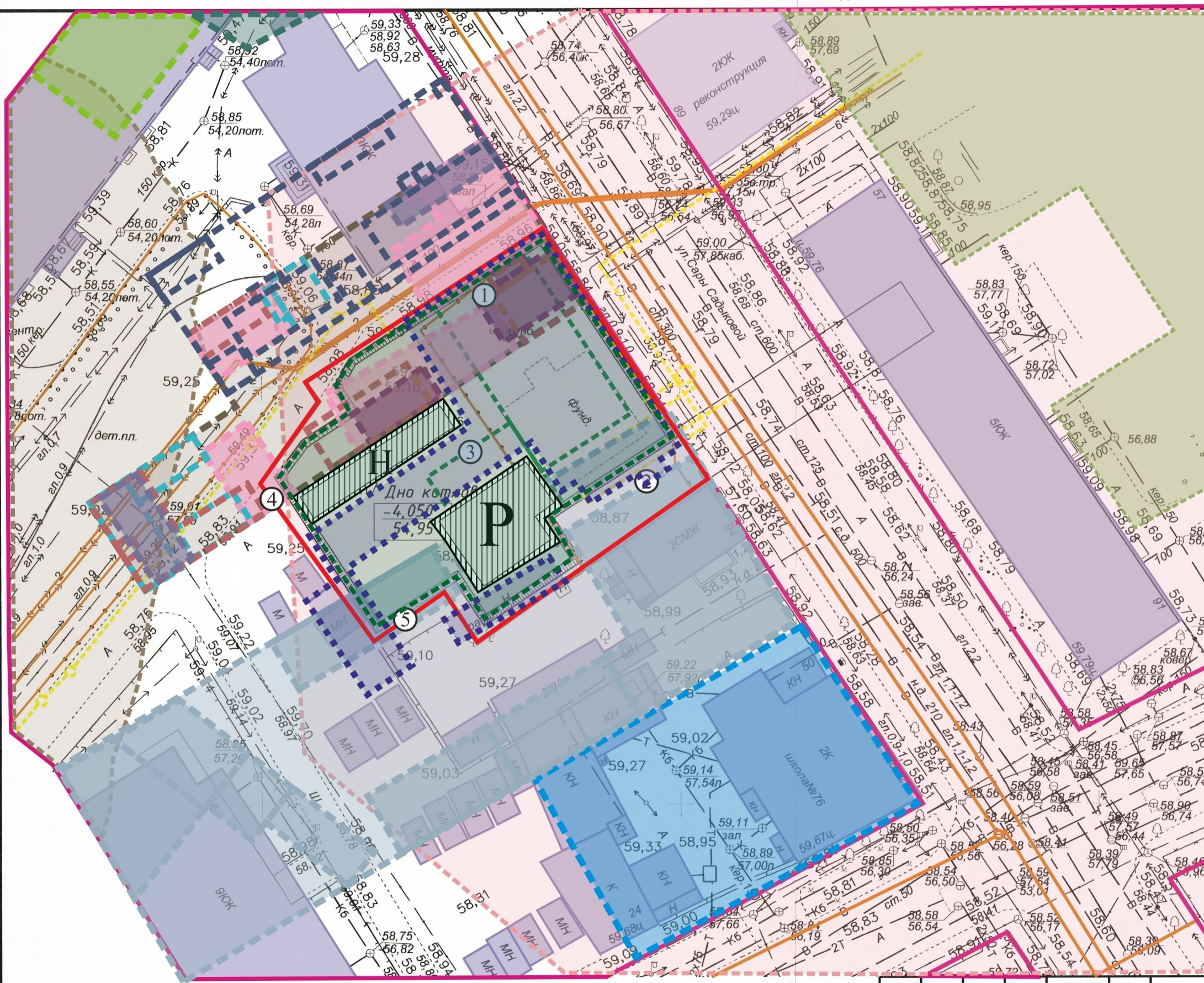
Жилой дом

ПД 1

План котлована



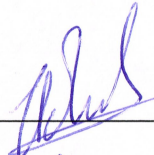
|              |             |      |       |         |      |
|--------------|-------------|------|-------|---------|------|
| Изм.         | Кол.уч.     | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Рук. проекта | Мутин Ю.Н.  |      |       |         |      |
| Г А П        | Петров      |      |       |         |      |
| Г И П        | Чесноков    |      |       |         |      |
| Исполнитель  | Сергеев     |      |       |         |      |
| Н. инженер   | Порова А.В. |      |       |         |      |



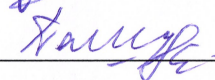


**Исполнители научно-проектных работ:**

Научный сотрудник ИА АН РТ

  
\_\_\_\_\_/Мирсияпов И.Ю./

Смотритель Музея археологии ИА АН РТ

  
\_\_\_\_\_/Пашина Е.В./